

VR Westmünsterland IMMUNO Select

Mischfonds mit Anlageziel Kapitalerhalt

Risikoklasse: ■ geringes Risiko ~~■~~ mäßiges Risiko ■ erhöhtes Risiko ■ hohes Risiko ■ sehr hohes Risiko¹

Anlagestrategie

Der VR Westmünsterland IMMUNO Select investiert in Aktien-, Renten-, Offene Immobilien- und Geldmarktfonds sowie Alternative Investments, z.B. Private Equity- und Rohstofffonds. Darüber hinaus können Direktinvestments in Aktien und verzinsliche Wertpapiere vorgenommen werden.

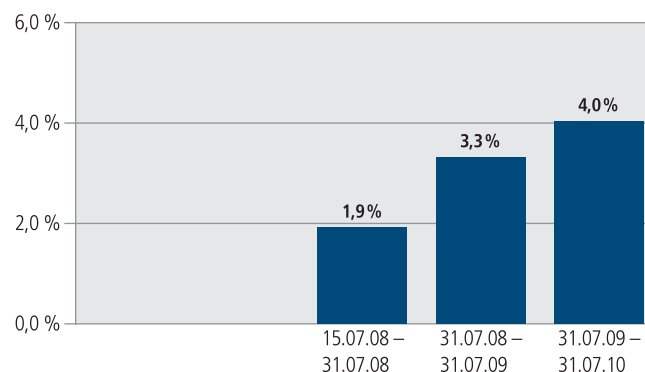
Das Fondsvermögen kann je nach Marktsituation flexibel investiert werden. Aufgrund des aktiven Managements eröffnet der Fonds eine bequeme Möglichkeit, von der flexiblen Steuerung der Anlageklassen zu profitieren und somit zahlreiche Anlagechancen zu nutzen. Zur Auswahl stehen einerseits Union Fonds; bis zu 49 Prozent des Fondsvermögens können auch in Fremdfonds investiert werden. Bei IMMUNO wird im Rahmen der Steuerungsparameter eine Wertuntergrenze festgelegt, die am Ende eines bestimmten Zeitraums nicht unterschritten werden sollte. Im Falle des VR Westmünsterland IMMUNO Select ist das Ziel der Kapitalerhalt auf Sicht von vier Jahren ab dem 15.07.2008.

Das Ziel der Wertsicherung ist keine formale Garantie, gilt zum 30.06.2012 und versteht sich bereinigt um den Abzug deutscher Kapitalertragsteuer bei Thesaurierungen und ohne Ausgabeaufschlag sowie Depotkosten. D.h. während der Laufzeit von vier Jahren kann der Anteilwert des Fonds unter dem Wert liegen, der gesichert werden soll.

Empfohlene Anlagedauer

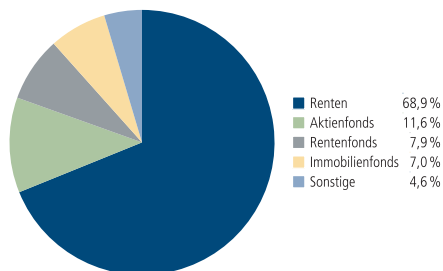
Mindestens vier Jahre.

Historische Wertentwicklung per 31. Juli 2010



Die Grafik zur Wertentwicklung basiert auf eigenen Berechnungen gemäß BVI-Methode. Die Grafik veranschaulicht die Wertentwicklung in der Vergangenheit. Zukünftige Ergebnisse können sowohl niedriger als auch höher ausfallen.

Fondsstruktur



Aufgrund von Rundungen kann sich bei der Addition von Einzelpositionen ein von 100 % abweichender Gesamtwert ergeben.

Historische Wertentwicklung per 31. Juli 2010

Zeitraum	annualisiert	absolut
Monat	–	0,3 %
seit Jahresbeginn	–	1,7 %
1 Jahr	4,0 %	4,0 %
3 Jahre	–	–
5 Jahre	–	–
10 Jahre	–	–
seit Auflegung	4,6 %	9,6 %
Kalenderjahr 2009	6,4 %	–
Kalenderjahr 2008	–	–
Kalenderjahr 2007	–	–

Annualisiert: Durchschnittliche jährliche Wertentwicklung nach BVI-Methode. Absolut: Wertentwicklungsbeurteilung gesamt. Zukünftige Ergebnisse können sowohl niedriger als auch höher ausfallen.

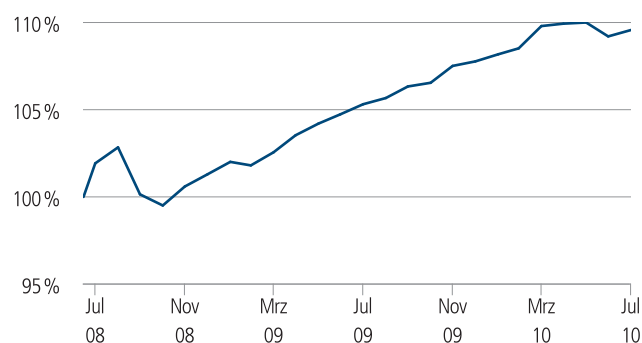
VR Westmünsterland IMMUNO Select

Mischfonds mit Anlageziel Kapitalerhalt

Stand: 31. Juli 2010

Rücknahmepreis in EUR	47,94
Fondsvermögen in Mio. EUR	120
Fondsstruktur	
Aktiefonds	11,6 %
Renten	68,8 %
Immobilienfonds	7,0 %
Rentenfonds	7,9 %
Rohstofffonds	0,7 %
Zertifikate	0,4 %
Liquidität ²	3,5 %

Indexierte Wertentwicklung seit Auflegung



Abbildungszeitraum 15.07.2008 bis 31.07.2010. Die Grafik zur Wertentwicklung basiert auf eigenen Berechnungen gemäß BVI-Methode. Die Grafik veranschaulicht die Wertentwicklung in der Vergangenheit. Zukünftige Ergebnisse können sowohl niedriger als auch höher ausfallen.

VR Westmünsterland IMMUNO Select

Fondsfarbe ¹ :	grün
WKN / ISIN:	A0KDYJ / DE000A0KDYJ2
Auflegungsdatum:	15. Juli 2008
Geschäftsjahr:	1. April - 31. März
Ausgabeaufschlag:	1,95 % vom Anteilwert. Von dem Ausgabeaufschlag erhält Ihre Bank bis zu 100 %.
Verwaltungsvergütung ³ :	zzt. 1,20 % p.a., maximal 1,50 % p.a.
Gesamtkostenquote (TER) ⁴ :	1,03 %
Fondswährung:	EUR
Verfügbarkeit:	grundsätzlich börsentäglich
Effektive Stücke:	nein
Möglichkeiten der Fondsverwahrung:	UnionDepot / UnionEuroDepot / Bankdepot
Ertragsverwendung:	thesaurierend per Ende März
Depotbank:	DZ BANK AG, Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main
Fondsgesellschaft:	Union Investment Privatfonds GmbH
Mindestanlage ⁵ :	keine

¹ Die Risikoklassifizierung von Union Investment basiert auf verbundeinheitlichen Risikoprofilen. So lassen sich Union Investment-Fonds in ihrer Risikoklasse direkt mit anderen Wertpapieranlagen im Verbund vergleichen. Für Zwecke dieser Information wird die Risikoklasse einer Farbe zugewiesen. Ausführliche Informationen zur Risikoklasse entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Verkaufsprospekt. Langfristige Ansparpläne in Union Investment-Fonds sind dabei immer eine Risikoklasse niedriger eingestuft als entsprechende Einmalanlagen. Die Risikofarbe rot wird bei Fonds vergeben, die ein sehr hohes Risiko bis hin zum möglichen vollständigen Kapitalverzehr aufweisen.

² Liquiditätsausweis unter Einrechnung von Termingeldern, Margin-Positionen und allgemeinen Forderungen und Verbindlichkeiten.

³ Bei der Berechnung der Wertentwicklung des Fonds berücksichtigt.

⁴ Die Gesamtkostenquote eines Fonds (TER) ist in den Wohlverhaltensregeln des BVI geregelt. Sie drückt die Summe der Kosten und Gebühren eines Fonds als Prozentsatz des durchschnittlichen Fondsvolumens innerhalb des jeweils letzten Geschäftsjahres aus.

⁵ Ergänzend gelten die Bedingungen des jeweiligen Verwahrortes.

VR Westmünsterland IMMUNO Select

Mischfonds mit Anlageziel Kapitalerhalt

Der richtige Fonds für Sie?!



Der Fonds eignet sich, wenn Sie ...

- ... Ertragschancen verschiedener Anlageklassen nutzen möchten,
- ... das Anlageziel Kapitalerhalt haben,
- ... zwischenzeitlich mäßige Schwankungen akzeptieren
- ... ihr Kapital mittel- bis langfristig anlegen möchten



Der Fonds eignet sich nicht, wenn Sie ...

- ... keine mäßigen Wertschwankungen akzeptieren möchten.
- ... ihr Kapital kurzfristig anlegen möchten.
- ... eine Anlage mit Kapitalgarantie suchen.



Die Chancen im Einzelnen:

- Nutzung des Ertragspotenzials internationaler Aktien- Renten- Immobilien- und Geldmärkte bei gleichzeitiger Wertsicherungsstrategie.⁶
- Ein aktives Management kann Anpassungen des *VR Westmünsterland IMMUNO Select* an zu erwartende Marktentwicklungen ermöglichen.
- Breite Streuung des Anlagekapitals in ausgewählte Zielfonds sowie Aktien und Renten und innerhalb der Zielfonds in eine Vielzahl von Einzelwerten.
- Zusätzliches Ertragspotenzial durch die Teilnahme an den Ertragschancen von Alternative Investments (z.B. Rohstofffonds, Private Equity-Fonds).



Die Risiken im Einzelnen:

- Risiko marktbedingter Kursschwankungen sowie Ertragsrisiko.
- Risiko des Anteilwertrückganges wegen Zahlungsverzug/ -unfähigkeit einzelner Aussteller bzw. Vertragspartner.
- Wechselkursrisiko.
- Risiken einer Immobilienanlage (z.B. Vermietungsquoten, Lage, Bewertung der Immobilie, Zahlungsfähigkeit der Mieter sowie Projektentwicklung).
- Risiken im Zusammenhang mit den Investmentanteilen der Zielfonds (z.B. Risiko der eingeschränkten bzw. fehlenden Handelbarkeit, Strategiekonzentration).
- Erhöhte Kursschwankungen und Verlustrisiken bzw. Ausfallrisiken bei Anlage in Schwellenländern möglich.
- Erhöhte Kursschwankungen und Ausfallrisiken bei hochverzinslichen Anlagen möglich.
- Verfehlung des Kapitalerhaltziels auf Basis von vier Jahren.⁶

⁶ Das Ziel der Wertsicherung ist keine formale Garantie, gilt zum 30.06.2012 und versteht sich bereinigt um den Abzug deutscher Kapitalertragsteuer bei Thesaurierungen und ohne Ausgabeaufschlag sowie Depotkosten. D.h. während der Laufzeit von vier Jahren kann der Anteilwert des Fonds unter dem Wert liegen, der gesichert werden soll.

VR Westmünsterland IMMUNO Select

Mischfonds mit Anlageziel Kapitalerhalt

Rechtlicher Hinweis

Diese Produktinformation stellt keine Handlungsempfehlung dar und ersetzt nicht die individuelle Anlageberatung durch eine Bank/ einen Vertriebspartner sowie den fachkundigen steuerlichen oder rechtlichen Rat.

Ausführliche produktspezifische Informationen, insbesondere zu den Anlagezielen, den Anlagegrundsätzen/ der Anlagestrategie, dem Risikoprofil des Fonds und den Risikohinweisen sind im jeweiligen Verkaufsprospekt dargestellt. Der ausführliche Verkaufsprospekt enthält auch die Vertragsbedingungen. Der ausführliche sowie der vereinfachte Verkaufsprospekt (soweit zu erstellen) und der letzte veröffentlichte Jahres- und Halbjahresbericht kann kostenlos von der Union Investment Privatfonds GmbH, Wiesenhüttenstraße 10, 60329 Frankfurt am Main und über die unten angegebene Kontaktmöglichkeit bezogen werden. Diese Dokumente bilden die allein verbindliche Grundlage für den Kauf der Fonds. Über diese Kontaktmöglichkeit sind auch Informationen zur Wohlverhaltensrichtlinie des BVI erhältlich.

Die Grafiken und Angaben von Wertentwicklungen veranschaulichen die Entwicklung in der Vergangenheit. Vergangenheitsbezogene Informationen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Der zukünftige Anteilwert des Produkts kann gegenüber dem Erwerbszeitpunkt steigen oder fallen.

Die Gültigkeit der hier abgebildeten Informationen, Daten und Meinungsäußerungen ist auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Produktinformation beschränkt. Aktuelle Entwicklungen der Märkte, gesetzlicher Bestimmungen oder anderer wesentlicher Umstände können dazu führen, dass die hier dargestellten Informationen, Daten und Meinungsäußerungen gegebenenfalls auch kurzfristig ganz oder teilweise überholt sind.

Diese Produktinformation wurde von der Union Investment Privatfonds GmbH mit Sorgfalt entworfen und hergestellt, dennoch übernimmt die Union Investment keine Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.

Union Investment übernimmt keine Haftung für etwaige Schäden oder Verluste, die direkt oder indirekt aus der Verteilung oder der Verwendung dieser Produktinformation oder seiner Inhalte entstehen.

Kontaktmöglichkeit: Union Investment Privatfonds GmbH, Wiesenhüttenstraße 10, 60329 Frankfurt am Main, **Telefon 0180 3 959501**, 0,09 EUR/Min. aus deutschem Festnetz, max. 0,42 EUR/Min. aus deutschen Mobilfunknetzen. **Telefax 0180 3 959505**, 0,09 EUR/Min. aus deutschem Festnetz, max. 0,42 EUR/Min. aus deutschen Mobilfunknetzen. www.union-investment.de, service@union-investment.de.